



Santo António - Empreendimento

Santo António

€ Consulta

Bruno Miguel da Silva Grilo - AMI 19946

Realty

CLASSE ENERGÉTICA

97,1

Área (m²)

340 000 €

(EUR €)

Apartamentos Uptown 12

Apartamentos disponíveis: T2 e T3 • desde 97,10 m²

- Pavimento em Vinyl na sala, quartos, cozinha e zonas de circulação.
- Pavimento cerâmico nas casas de banho e lavandaria.
- Teto falso em gesso cartonado pintado incluído alheta.
- Portas, forras e mata-juntas lacadas a Branco, incluindo ferragens cromadas e puxadores em inox.
- Rodapés brancos em PVC.
- Armários roupeiros lacados a branco e interior em melamina cinza com bloco de gavetas, varão e maleiro.

T +351 964 607 705 ² • T +351 291 642 364 ¹ • E realty@atmadeira.com
Rua 5 de Outubro nº 58B, Galerias 5 de Outubro loja 25, 9000-079 Funchal
AMI 19946

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Mobiliário de cozinha de design moderno em termolaminado touch cor castanha e madeira, puxador em alumínio, tampo em Silestone Branco White Stone mate.
- Eletrodomésticos de Marca Teka.
- Paredes do duche em revestimento cerâmico.
- Restantes paredes revestidas com tinta lavável antifúngica.
- Sanita serie Coral – Sanitana, com autoclismo de embutir da OLI
- Lavatório de pousar da BNZ / DIAZI e módulo de gavetas em madeira lacada a branco.
- Base de duche de embutir da Zenon serie Smart.
- Metais : Valencia - monoc lavatório cromado / Noruega - monoc sistema embutir de duche.
- Sistema composto por bomba de calor com eficiência energética A+, permitindo uma poupança de energia superior a 75%, instalada na lavandaria.
- Pré-instalação de ar-condicionado.
- Pré-instalação para Veículos elétricos
- Piscina exterior de acesso comum aos proprietários das frações com instalação sanitária de apoio.
- Zonas jardinadas de uso comum.

Características da Propriedade

- Ano construção: 2024
- Certificação energética: A+